

Årsredovisning

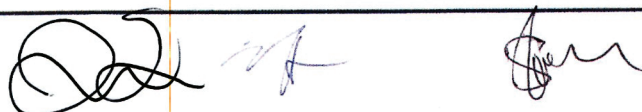
BRF Malmöjungfrun

769621-7988

Styrelsen för BRF Malmöjungfrun får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6
- Underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Malmöjungfrun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BRF Malmöjungfrun har till uppgift att äga och förvalta fastigheten Balder 12. I fastigheten finns 15 lägenheter samt en lokal. Fastigheten omfattar en fastighet med ett trapphus.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1501-1512	1401-1412	1301-1312	1201-1212	1102-1112
Nettoomsättning	624	620	612	591	458
Resultat efter finansiella poster	14	14	-8	-45	-72

RESULTATDISPOSITION

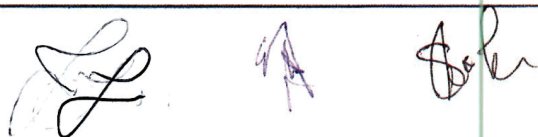
Medel att disponera:

Balanserat resultat	-112 031
Årets resultat	14 205
Summa	-97 826

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-97 826
Summa	-97 826

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



RESULTATRÄKNING

1

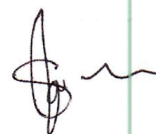
	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	623 858	619 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	623 858	619 901
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-94 476	-80 466
Handelsvaror	-5 875	-
Övriga externa kostnader	-224 488	-234 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 910	-52 990
Summa rörelsekostnader	-482 749	-367 595
Rörelseresultat	141 109	252 306
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 904	-238 789
Summa finansiella poster	-126 904	-238 789
Resultat efter finansiella poster	14 205	13 517
Resultat före skatt	14 205	13 517
Årets resultat	14 205	13 517




BALANSRÄKNING

1

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	21 863 832	20 802 992
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	21 863 832	20 802 992
Summa anläggningstillgångar	21 863 832	20 802 992
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	5 577	17 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 610	1 555
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	26 187	19 305
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	231 430	526 188
<i>Summa kassa och bank</i>	231 430	526 188
Summa omsättningstillgångar	257 617	545 493
SUMMA TILLGÅNGAR	22 121 449	21 348 485



		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 855 000	14 855 000
Fond för yttre underhåll		328 219	328 219
<i>Summa bundet eget kapital</i>		15 183 219	15 183 219
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3	-112 032	-125 549
Årets resultat		14 205	13 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-97 827	-112 032
Summa eget kapital		15 085 392	15 071 187
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 880 000	6 122 000
Summa långfristiga skulder		6 880 000	6 122 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 461	19 763
Skatteskulder		43 630	43 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 965	92 400
Summa kortfristiga skulder		156 056	155 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 121 448	21 348 485
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarförbindelser		Inga	Inga



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000 285	21 000 285
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 218 750	-
Utgående anskaffningsvärden	22 219 035	21 000 285
Ingående avskrivningar	-197 293	-144 303
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-157 910	-52 990
Utgående avskrivningar	-355 203	-197 293
Redovisat värde	21 863 832	20 802 992

Not 3 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 855 000	328 219	-112 031	14 205	15 085 393
Belopp vid årets utgång	14 855 000	328 219	-112 031	14 205	15 085 393

Not 4 Förfallotid skulder

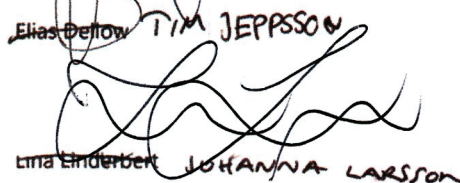
	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	6 880 000	6 122 000

UNDERSKRIFTER

Malmö


Sofia Axelsson

Mathias Stare


Elias Delfow
TIM JEPPSSON

Lina Linderberg
JOHANNA LARSSON