

# Årsredovisning

för

## BRF Malmöjungfrun

769621-7988

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för  
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Malmöjungfrun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

### Verksamhet

BRF Malmöjungfrun har till uppgift att äga och förvalta fastigheten Balder 12. I fastigheten finns 15 lägenheter samt en lokal. Fastigheten omfattar en fastighet med ett trapphus.

### Väsentliga händelser

Under året har tre (3) lägenheter bytt ägare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1301-1312</b>	<b>1201-1212</b>	<b>1103-1112</b>
Nettoomsättning	612	591	458
Resultat efter finansiella poster	-8	-19	-72

### RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-117 053
Årets resultat	-8 496
Summa	-125 549

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-125 549
Summa	-125 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-01-01</b> <b>2013-12-31</b>	<b>2012-01-01</b> <b>2012-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		612 486	590 724
<b>Summa</b>		<b>612 486</b>	<b>590 724</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 149	-83 040
Handelsvaror		0	-513
Övriga externa kostnader		-231 441	-207 822
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		-50 466	-48 063
<b>Summa</b>		<b>-367 056</b>	<b>-339 438</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>245 430</b>	<b>251 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-253 926	-269 834
<b>Summa</b>		<b>-253 926</b>	<b>-269 834</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-8 496</b>	<b>-18 548</b>
<b>Extraordinära poster</b>			
Extraordinära kostnader		0	-26 433
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>-26 433</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-8 496</b>	<b>-44 981</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8 496</b>	<b>-44 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	20 855 982	20 906 448
<b>Summa</b>		<b>20 855 982</b>	<b>20 906 448</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>20 855 982</b>	<b>20 906 448</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 585	4 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 816	3 203
<b>Summa</b>		<b>27 401</b>	<b>8 129</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>475 045</b>	<b>420 835</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>502 446</b>	<b>428 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 358 428</b>	<b>21 335 412</b>

	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		15 183 219	15 183 219
<b>Summa</b>		<b>15 183 219</b>	<b>15 183 219</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-117 053	-72 072
Årets resultat		-8 496	-44 981
<b>Summa</b>		<b>-125 549</b>	<b>-117 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>15 057 670</b>	<b>15 066 166</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	3	6 142 000	6 162 000
<b>Summa</b>		<b>6 142 000</b>	<b>6 162 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 005	16 668
Skatteskulder		44 995	23 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 758	66 793
<b>Summa</b>		<b>158 758</b>	<b>107 246</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>6 300 758</b>	<b>6 269 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 358 428</b>	<b>21 335 412</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		Inga	Inga
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### NOTER

#### Not 1 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000 285	21 000 285
Utgående anskaffningsvärden	<b>21 000 285</b>	<b>21 000 285</b>
Ingående avskrivningar	-93 837	-45 774
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 466	-48 063
Utgående avskrivningar	<b>-144 303</b>	<b>-93 837</b>
Utgående redovisat värde	<b>20 855 982</b>	<b>20 906 448</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 928 000	1 593 000
Byggnader	5 209 000	3 637 000
Summa	<b>7 137 000</b>	<b>5 230 000</b>

#### Not 2 Eget kapital 1

	Inbetalda insatser	Reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
IB	14 855 000	328 219	-72 072	-8 496
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Omföring av föregående års resultat			-44 981	
UB	<b>14 855 000</b>	<b>328 219</b>	<b>-117 053</b>	<b>-8 496</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Förfallotid inom 1-5 år från balansdagen	6 142 000	6 162 000
	<b>6 142 000</b>	<b>6 162 000</b>

## Underskrifter

Malmö

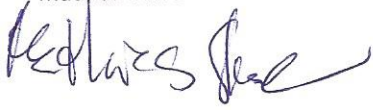
Robin Chang



Emma Steinholtz



Mathias Stare



Lina Linderbert

