

# Årsredovisning

---

*BRF Malmöjungfrun*

769621-7988

Styrelsen för BRF Malmöjungfrun får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Tilläggsupplysningar   | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Malmöjungfrun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

BRF Malmöjungfrun har till uppgift att äga och förvalta fastigheten Balder 12. I fastigheten finns 15 lägenheter samt en lokal. Fastigheten omfattar en fastighet med ett trapphus.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | <b>1401-1412</b> | <b>1301-1312</b> | <b>1201-1212</b> | <b>1101-1112</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 619 901          | 612 486          | 590 724          | 458 285          |
| Resultat efter finansiella poster | 13 517           | -8 496           | -44 981          | -72 072          |

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera:*

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -125 548        |
| Årets resultat      | 13 517          |
| <i>Summa</i>        | <i>-112 031</i> |

#### *Förslag till disposition:*

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Balanseras i ny räkning | -112 031        |
| <i>Summa</i>            | <i>-112 031</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

|   | 2014-01-01<br>2014-12-31 | 2013-01-01<br>2013-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 619 901                  | 612 486                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>619 901</b>           | <b>612 486</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   | -80 466                  | -84 898                  |
| Handelsvaror  | –                        | -251                     |
| Övriga externa kostnader  | -234 139                 | -231 441                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -52 990                  | -50 466                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-367 595</b>          | <b>-367 056</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>252 306</b>           | <b>245 430</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -238 789                 | -253 926                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-238 789</b>          | <b>-253 926</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>13 517</b>            | <b>-8 496</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>13 517</b>            | <b>-8 496</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>13 517</b>            | <b>-8 496</b>            |

## BALANSRÄKNING

|   | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       | 1                 |                   |
| Byggnader och mark                            | 20 802 992        | 20 855 982        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 20 802 992        | 20 855 982        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            | <b>20 802 992</b> | <b>20 855 982</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |                   |                   |
| Kundfordringar                                | 17 750            | 24 585            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 1 555             | 2 816             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          | 19 305            | 27 401            |
| <i>Kassa och bank</i>                         |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 526 188           | 475 045           |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   | 526 188           | 475 045           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            | <b>545 493</b>    | <b>502 446</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       | <b>21 348 485</b> | <b>21 358 428</b> |

|   |   | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                   |   |                   |                   |
| <b>Eget Kapital</b>                               |   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                        |   |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                   |   | 14 855 000        | 14 855 000        |
| Fond för yttre underhåll                          |   | 328 219           | 328 219           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                  |   | <i>15 183 219</i> | <i>15 183 219</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                         |   |                   |                   |
|   | 2 |                   |                   |
| Balanserat resultat                               |   | -125 549          | -117 053          |
| Årets resultat                                    |   | 13 517            | -8 496            |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                   |   | <i>-112 032</i>   | <i>-125 549</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                         |   | <b>15 071 187</b> | <b>15 057 670</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                       |   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                | 3 | 6 122 000         | 6 142 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                 |   | <b>6 122 000</b>  | <b>6 142 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                       |   |                   |                   |
| Leverantörsskulder                                |   | 19 763            | 19 005            |
| Skatteskulder                                     |   | 43 135            | 44 995            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      |   | 92 400            | 94 758            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                 |   | <b>155 298</b>    | <b>158 758</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>             |   | <b>21 348 485</b> | <b>21 358 428</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b> |   |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>                         |   | <b>Inga</b>       | <b>Inga</b>       |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>                        |   | <b>Inga</b>       | <b>Inga</b>       |

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

| Not 1 | Byggnader och mark                   | 2014-12-31        | 2013-12-31        |
|-------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden          | 21 000 285        | 21 000 285        |
|       | Utgående anskaffningsvärden          | 21 000 285        | 21 000 285        |
|       | Ingående avskrivningar               | -144 303          | -93 837           |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                   |                   |
|       | Årets avskrivningar                  | -52 990           | -50 466           |
|       | Utgående avskrivningar               | -197 293          | -144 303          |
|       | <b>Redovisat värde</b>               | <b>20 802 992</b> | <b>20 855 982</b> |

| Not 2 | Förändringar i eget kapital                         |                   |                        |                 |                   |
|-------|---|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------|
|       | Medlems-<br>insatser                                | Reservfond        | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  | Totalt            |
|       | Belopp vid årets ingång                             | 14 855 000        | 328 219                | -125 549        | <b>15 057 670</b> |
|       | <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                   |                        |                 |                   |
|       | Årets resultat                                      |                   |                        | 13 517          | <b>13 517</b>     |
|       | <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>14 855 000</b> | <b>328 219</b>         | <b>-125 549</b> | <b>15 071 187</b> |

| Not 3 | Förfallotid skulder         | 2014-12-31 | 2013-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller mellan 1 och 5 år | 6 122 000  | 6 142 000  |

### UNDERSKRIFTER

Malmö 2015-03-31

Sofia Axelsson

Elias Dellow

Mathias Stare

Lina Linderbert